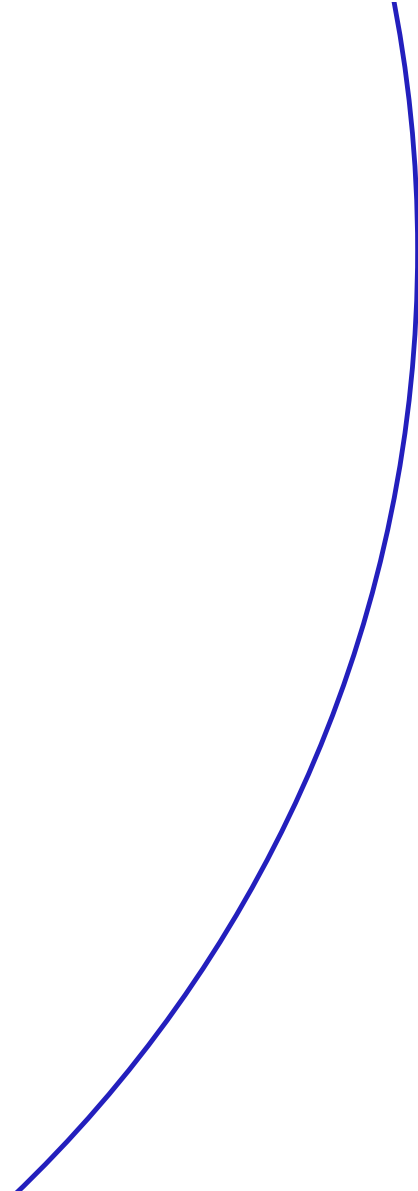


Tuuma finantseerimine

Peter S. Treialt | Fermi Energia
Finantsjuht



Mida me teeme

Miks

Lahendame Eesti pikaajalise madalasüsinikuheitme ja taskukohase elektri tootmise ülesannet

Millal

Järgmise 10 aasta jooksul

Projektfinantseerimine tuumas?

- Rahavood algavad peale pika projekti teostumist, kuid VÄGA pika aja jooksul
- Pikaajalised elektri müügilepingud elektri ostjatega
- Pikk tellimis ja ehitusaeg
- Amortisatsioon ja madalad investeringuvajadused versus esialgne investering
- Omakapital versus laenud versus võlakirjad
- Riigi olematu osalus

Riskid: Aja ja raha defitsiit

Ajaloolised finantseerimisvõimalused

RIIK

- Omakapital
- Laen
- Garantiid
- Ekspordi krediidi agentuurid

Suured monopolid

- Omakapital
- Laen olemasoleva tegevuse vastu
- Võlakirjad

Soome Mankala ehk suurettevõtete kooperatiiv

Finantseerimise struktuur

Omakapital

Ekspordi krediidi agentuurid

- Laenud
- Garantiid

Laenud

- Rahvusvahelised pangad
- Arengupangad
- Kohalikud pangad

Võlakirjad

Finantseerimise vajadus

Täna

Tõstetud 6 MEUR

Strateegilised investorid

Investorid

Järgmised investeeringud

2023/2025 eeltööd

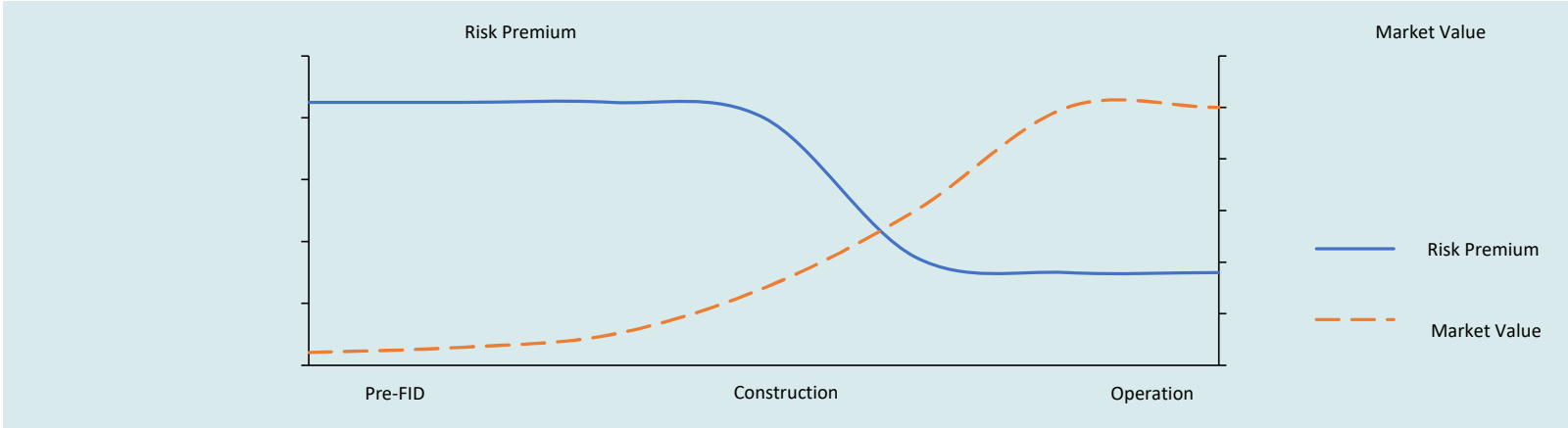
2026 asukohapõhine eelarve

2026 pikaajaliste komponentide tellimine

Homme

Olemasolevatel investoritel ja partneritel võimekus finantseerida projekti

Omakapitali hind



Cost of Equity			
	Pre-FID / Construction	Operation	Source
Risk Free Rate	1,20%	1,20%	Estonian Government Bonds 10 year 2021 / 11
Market Risk Premium	4,94%	4,94%	Estonia (Stern School of Business)
Sector Beta	1,4	1,4	Green Energy (Stern School of Business)
Equity Return	8,60%	8,60%	
Risk Premium Nuclear	6,0 %	1,00%	Newbuild (Hinkley Point ~5%)
Equity Return with premium	15,6%	10,6%	

Indicative estimates, current situation will most probably affect figures

Laenu&võlakirja soovid

Pikajalised fikseeritud hinnaga elektrimüügilepingud (PPA), kuni 75% toodangu mahust

- PPA võimalikult mõistliku hinnaga – annab suurema mahu, vähendab riski, annab finantseerijatele kindluse

Laenusuhe

- 50% algusfaasis
- 90% peale 10 aastat tegutsemist

Laenamise maksegraafik vastab põhivahendite elueale

Kuidas tegutseme

**Hoiame madalaid kulusid arendus ja ehitusfaasis,
ehitame vastavalt ehitusgraafikule**

- SMR tehnoloogia, mõistlik aeg ja maksumus
- Eesti regulaator teeb tihedat koostööd tehnoloogiat litsentseerinud riikidega
- Kasutada olemasolevaid teadmisi ja kogemusi, me ei ole esimesed
- Hoida asju lihtsatena
- Pühendunud ja eesmärgipärane meeskond

Tänu Te aja eest

