

Eesti tuumajaama asukohavaliku eriplaneeringu hetkeseis

11. veebruar 2026
Diana Revjako

Riigi eriplaneeringu hetkeseis (REP)

- **14. jaanuar 2025** esitas Fermi Energia AS Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) REP taotluse.
- **2025. aasta mais** tegi Vabariigi Valitsus otsuse REP algatada (läbiviimise eest vastutab MKM).
- **2025. aasta detsembris** avaldati hange REP teostaja leidmiseks MKM-le.
- **2026. aasta jaanuaris** selgusid võimalikud pakkujad ja hinnad.
- **Hetkel** toimub pakkujate hindamine MKM poolt.
- **2026. aasta veebruar** on eeldatav lepingu sõlmimise tähtaeg.





REP 1. etapi nõuded meeskonnale

Hankedokumentides nõutud **39 eksperti:**

- **KSH aruande koostamise meeskond, sh julgeolekuekspert**
- **Tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu** eskiisprojektide koostamise meeskond
- **Kultuuripärandi** eksperthinnangu meeskond
- **Linnustiku** ekspertarvamuse koostamise meeskond
- **Loomastiku** ekspertarvamuse koostamise meeskond
- **Kalastiku** ekspertarvamuse koostamise meeskond
- **Maahõive ja taimestiku** ekspertarvamuse koostamise meeskond
- **Natura 2000** ekspert
- **Hüdroloogilise ja hüdrogeoloogilise** analüüsi koostamise meeskonnad geoloogia ja merekeskkond

Ajakava



I Faas
Tuumaenergia programmiga alustamise kaalumine

II Faas
Lepingute ja ehitusprojekti ettevalmistus

III Faas
Jaama loamenetlus ja ehitus

2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036



Moodustatud
tuumaenergia
töörühm

Tuumaenergia
töörühma analüüs

Riigikogu otsustas,
et toetab tuumaenergia
Eestis kasutuselevõtmist

Valitsus algatas tuumajaama
riigi eriplaneeringu

Tuumaenergia
seadus

Riigi eriplaneering I
asukoha eelvalik

Riigi eriplaneering II
asukoha kinnitamine

Regulaatori
loomine ja
arendamine

Ehitusloa
menetlus

Ehituse
järelvalve

Käidu
järelvalve

Lõplik
investeeringisotsus

Eeluuringud
(asukoh, tehnoloogia, personal, keskkond)

Täiendavad tehnilised
uuringud

Ehitusloa ettevalmistus,
projekteerimine

Ehitusloa
taotlemine

Hanked, ehitus, testimine,
kütuse laadimine

Kasutus

Tehnoloogia valik

valitud
BWRX-300
tehnoloogia

Maakasutusõigus

Projekti
ettevalmistamine
ja ehituspartnerite valik

Eeltööd ja platsi
ettevalmistus

Kasutusloa
taotlus

Riigi eriplaneeringu ala ettepanek



Jahutustornid

Madalaktiivsete jäätmete hoidla

Ladu, töökoda

Kontor, koolituskeskus

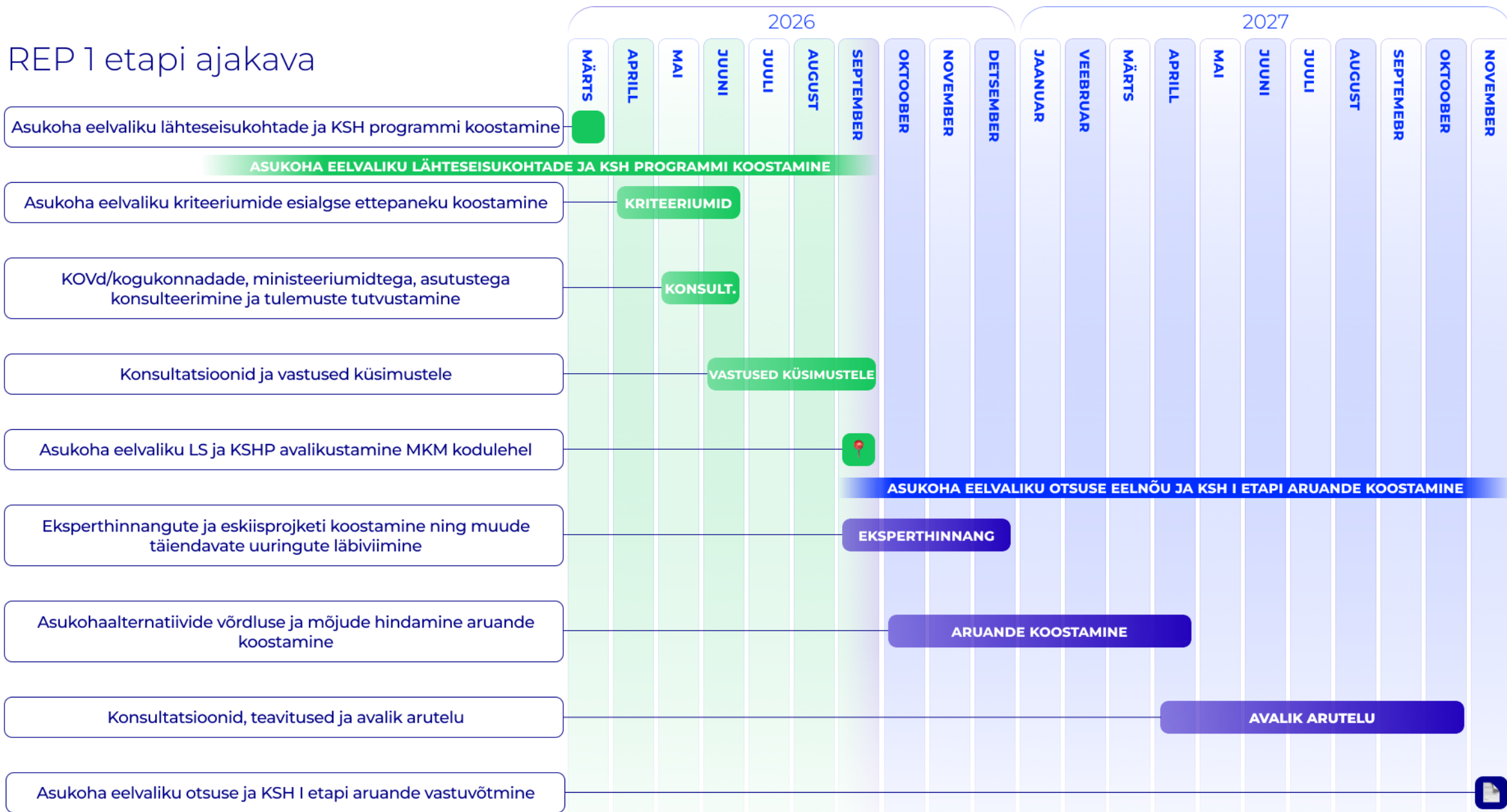
Jaotla

Energiaplokk I

Energiaplokk II



REP 1 etapi ajakava



Jaama asukohavald saab 1 reaktori kohta:



Fikseeritud hinnaga elekter.



Soodsa hinnaga kesskütte võimalus asulatele.

Investeeringud vallas ca 15 miljonit eurot:



Otseinvesteeringud ca 5 miljonit.



Elamupindade arenduseks ca 5 miljonit.



Jaama külastuskeskus ca 5 miljonit.



Tuumaenergia tootmistasu ca 750 000 eurot aastas (vastavalt keskkonnatasude seadusele sarnaselt tuulikutele kehtiva talumistasuga). Kajastatud ka Tuumaenergia ja -ohutuse seaduse eelnõus.



Töötajate tulumaks kuni 800 000 eurot aastas (tegelik suurus sõltub piirkonda jäävate elanike arvust)



Piirkonda lisandub kuni 200 inimest keskmise palgaga ca 3500 eurot (ca 85% jaama töötajatest kutseharidusega).



Kaudsed töökohad hinnanguliselt: ehitusperioodil 110 ja opereerimisperioodil 63.



Lõplik kasu KOVidele selgub KOVidega läbirääkimiste käigus.

Kogukondade kaasamine 2022-2025

Infotunnid/seminarid/kohtumised

Kohalike elanike kaasamiseks ja inimeste teadlikkuse tõstmiseks oleme korraldanud [Virumaal](#) üle 80 infotunni, kus on osalenud enam kui 700 inimest



Tuumajaamade kogemusreisid

Tutvumisreisid [Soome](#) ja [Rootsi](#) tuumajaamadesse
Viimase kolme aasta jooksul on neist reisidest osa võtnud üle 250 [Lüganuse](#) ja [Viru-Nigula](#) valla elaniku

2025. aasta kohtumiste kokkuvõte

23

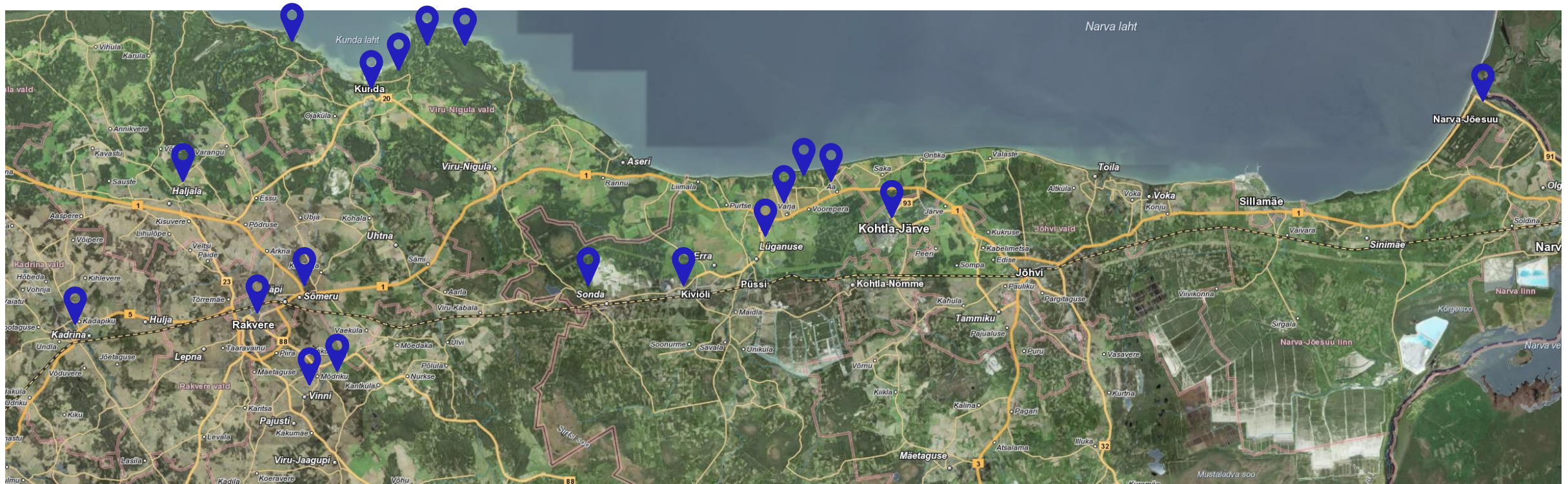
kohtumist

277

osalejat

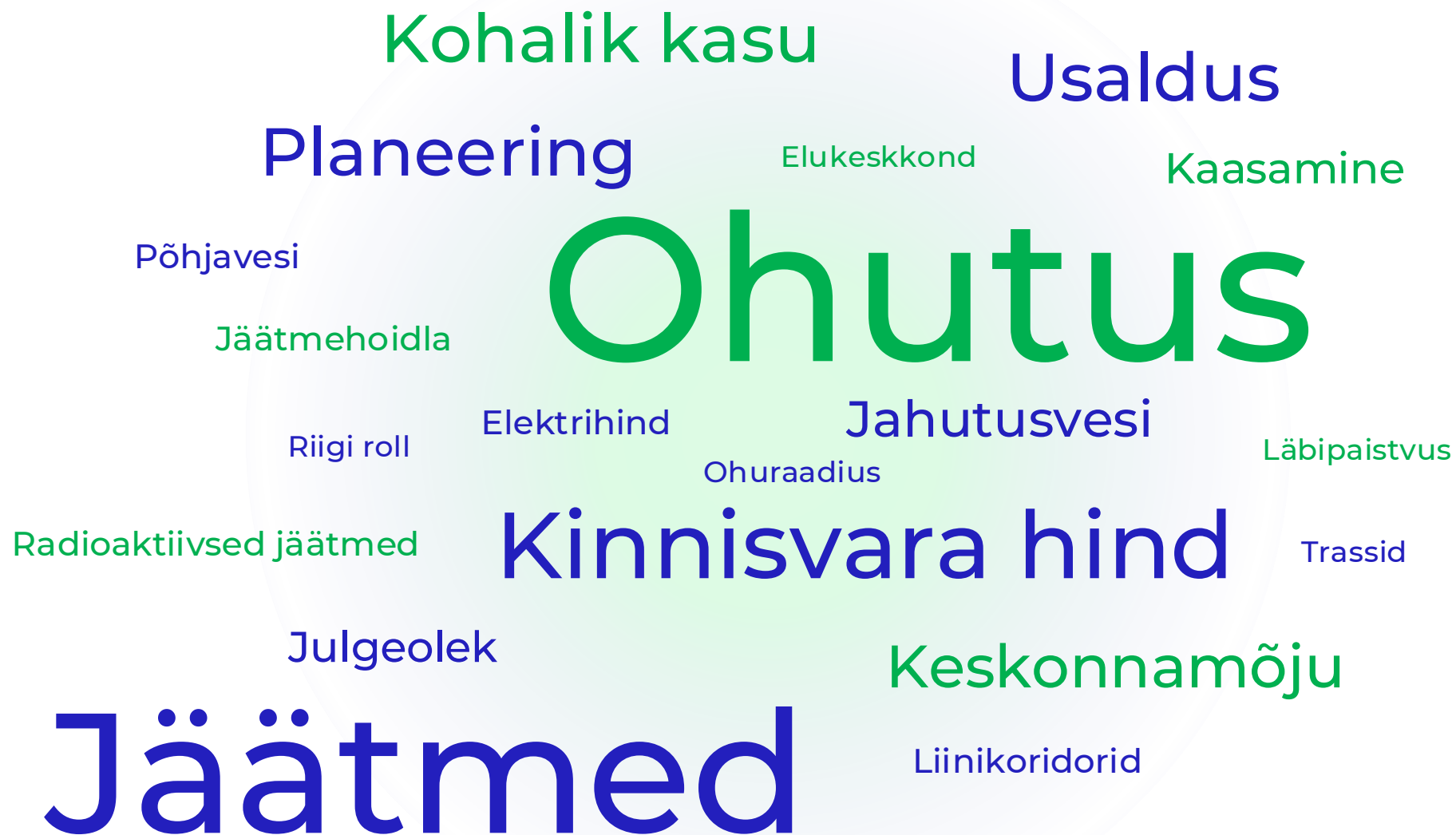
19

asukohta



Asukohad: Lontova, Varja, Moldova, Haljala, Mahu, Kadrina, Kiviõli, Lüganduse, Letipea, Kunda, AA, Kohtla-Järve, Sonda, Karepa, Sõmeru, Vinni, Narva-Jõesuu, Rakvere, Mõdriku

Peamised mured ja küsimused



Asukohavalik on riiklikult ajakriitiline otsus

- Riigi tahe on saavutada **2035. aastaks 1000MW kindlat tootmisvõimsust.**
- Asukohavalik peab olema **põhjalik**, kuid **ajatõhus**.
- Asukohavaliku tulemus peab võimaldama 2035. aasta lõpuks jõuda esimesest reaktorist elektri tootmiseni.
- Seega hiljemalt **2031. aasta suveks ehituse alguseni.**

Hea koostöö igal tasandil on õnnestumiseks oluline!



Aitäh! Küsimused?

